



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/59

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.06.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mart** ayı toplantısının **09.03.2021** tarihli birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde F38-C-19-B, F38-C-19-C nazım imar planı paftası, 1494 ve 1495 nolu parsellerde (*yeni 2525 ada, 3 ve 4 nolu parseller*) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2021** tarihli ve **19218** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38-C-19-B, F38-C-19-C nazım imar planı paftası, 1494 ve 1495 nolu parsellerde (Yeni 2525 ada 3 ve 4 parseller) hazırlanan, NİP-52387206 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 1494 ve 1495 nolu parseller (Yeni 2525 ada 3 ve 4 parseller) Mevcut Nazım İmar Planında Park Alanında ve Ticaret (T2) Alanında kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile Park Alanının ve Ticaret Alanını bölen kademe hattı düzeltilmiş ve Ticaret Alanının Karayollarına terki yapılan yaklaşık 40 m² alanın Ada kenarı düzeltilerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)